1. Расскажите пожалуйста о размере налоговой ставки за 2020 год в г. Горно-Алтайске для объектов недвижимого имущества?

Ответ: Налоговая ставка согласно Решению Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 28.11.2014 года №20-7 (с изменениями от 26.10.2017 года №2-5, от 22.03.2018 года №7-6, 25.05.2018 года №8-6, 22.11.2019 года №19-3) «О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании «Город Горно-Алтайск» для объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость в соответствии со ст.378.2 Налогового кодекса Российской Федерации установлена в размере 0.7%.

Информацию об установленных ставках и льготах, как по налогу на имущество физических лиц, так и по земельному и транспортному налогам, можно получить на официальном сайте ФНС России (www.nalog.ru), в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

1. Какие виды объектов недвижимости будут льготироваться для «Пенсионеров» при расчете налога на имущество физических лиц от кадастровой стоимости?

Ответ: Полный перечень лиц, имеющих право на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц отражены в п.1 ст.407 Налогового кодекса Российской Федерации. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комната;

- жилой дом или часть жилого дома;

- помещение или сооружение, указанные в пп.14 п.1 ст.407 НК РФ;

- хозяйственное строение или сооружение, указанные в пп.15 п.1 ст.407 НК РФ;

- гараж или машино-место.

Дополнительно льготы по налогу на имущество физических лиц могут устанавливаться органами местного самоуправления.

3. За сколько лет налоговый орган может начислить налог физическим лицам?

Ответ: В случае, если обязанность по исчислению суммы налога возлагается на налоговый орган, не позднее 30 дней до наступления срока платежа налоговый орган направляет налогоплательщику налоговое уведомление.

Налог, подлежащий уплате физическими лицами в отношении объектов недвижимого имущества и (или) транспортных средств, исчисляется налоговыми органами не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

Перерасчет сумм ранее исчисленных налогов, осуществляется не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом.

Перерасчет не осуществляется, если влечет увеличение ранее уплаченных сумм указанных налогов.